

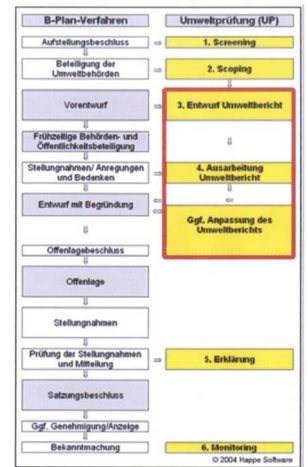
Bebauungsplan und Umweltprüfung nach § 2 BauGB zum B-Plan und zur Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Aischbach“

Gerlingen

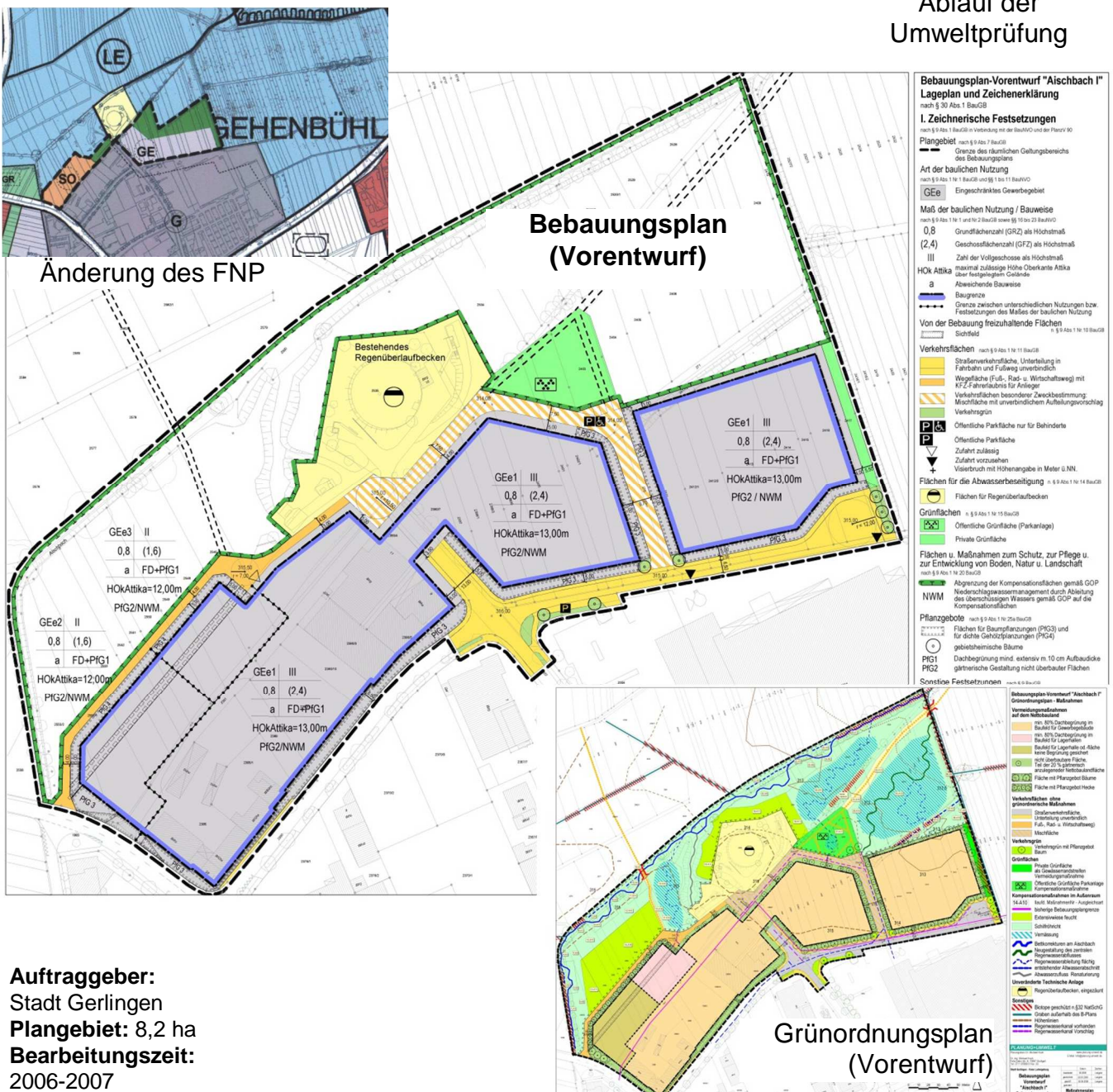
Die Stadt Gerlingen plant die Erweiterung des vorhandenen Gewerbegebietes „Aischbach“ am Nordrand der Stadt. Das Büro P+U wurde beauftragt, den Bebauungsplan einschließlich Änderung des FNP und einen Grünordnungsplan aufzustellen und eine Umweltprüfung durchzuführen sowie den Umweltbericht als Teil der Begründung zum Bebauungsplan nach § 2 BauGB zu erstellen.

Der Bebauungsplan überplant das bereits bestehende Gewerbegebiet und weist zusätzliche Erweiterungsflächen für gewerbliche Nutzung aus. Der nördlich an das Baugebiet angrenzende Freibereich umfasst Flächen, die für den naturschutzrechtlichen Ausgleich genutzt werden.

Der Umweltbericht als Teil der Umweltprüfung wird entsprechend den Anforderungen des BauGB erstellt. Dabei kann auf Ergebnisse von Fachgutachten und des Grünordnungsplanes zurück gegriffen werden.



Ablauf der Umweltprüfung



Auftraggeber:
Stadt Gerlingen
Plangebiet: 8,2 ha
Bearbeitungszeit:
2006-2007