

Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltprüfung zur Ausweisung einer privaten Grünfläche Golfplatz

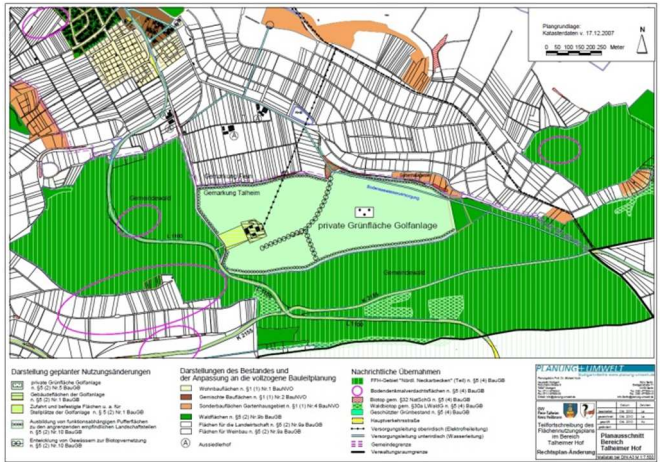
Golfplatz Talheim

Auf dem Gelände des Landwirtschaftsbetriebes Talheimer Hof, der im Besitz der Gemeinde Talheim ist, wurde die Ansiedlung eines 9-Loch-Golfplatzes mit zusätzlichen Übungsbahnen in Verbindung mit der landwirtschaftlichen Nutzung geplant. Dabei sollten der Weinbau und der Anbau von Sonderkulturen erhalten bleiben.

Die Gemeinde Talheim hat das Büro P+U beauftragt, die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Flein-Talheim und die Aufstellung des Bebauungsplanes einschließlich Landschaftsplanung, Umweltprüfungen und weiterer Fachgutachten durchzuführen.

Zur Frage der Genehmigungsfähigkeit eines Golfplatzes innerhalb des Regionalen Grünzuges wurde in einem ersten Schritt die FNP-Änderung vorgenommen. Nach Genehmigung der Teilfortschreibung des FNP im Juni 2011 wurde der Bebauungsplan als Angebotsplan mit umfangreichen grünordnerischen Festsetzungen zur Erreichung der regionalplanerischen Zielsetzungen im Regionalen Grünzug aufgestellt und im Januar 2012 beschlossen.

Teilfortschreibung FNP



Auftraggeber:
Gemeinde Talheim
Plangebiet: 40 ha
Bearbeitungszeit:
2008-2012

Bebauungsplan mit grünordnerischen Festsetzungen

