

# Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein Hotel und eine Wohnanlage im Salinencarré Bad Rappenau

## Bebauungsplan Hotel und Wohnanlage Bad Rappenau Grundriss des Hotels

Die Firma Kruck + Partner in Heilbronn plant als Investor die Errichtung eines Hotels sowie einer Wohnanlage mit fünf Gebäuden und ein Apartmenthaus für betreutes Wohnen im Kurgebiet von Bad Rappenau zu errichten.

Da das Plangebiet bereits bebaut ist und ein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht, musste für das neue Vorhaben ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erstellt werden. Für das Vorhaben wurden eine artenschutzrechtliche Prüfung sowie eine lärmtechnische Untersuchung durchgeführt.

Das Konzept sieht vor, dass vorhandene Gebäude, darunter zwei nicht mehr genutzte Kliniken abgerissen werden. Ein denkmalgeschütztes Gebäude wurde erhalten und in die Konzeption integriert.

Die Pläne wurden in enger Abstimmung mit der Stadt Bad Rappenau und dem Büro Schleifenheimer Architekten, Coburg erstellt.

Der Satzungsbeschluss erfolgte im Juli 2014, das Vorhaben befindet sich in der Umsetzung.



## Grundriss der Wohnanlage mit Wohnheim



**Auftraggeber:**  
Stadt Bad Rappenau  
**Plangebiet:** 1,0 ha  
**Bearbeitungszeit:**  
2012-2014

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan >Salinencarré<

