

Umweltprüfung Grünordnungsplan Filderstadt

Umweltprüfung und Grünordnungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes „Affelter“ für ein Liegwarenlager der Hugo Boss AG

Das Distributionszentrum der Hugo Boss AG plante im Jahr 2011 den Neubau eines Liegwarenlagers am Standort „Affelter“ in Filderstadt-Bonlanden. Das Plangebiet liegt in einem bestehenden Gewerbegebiet. Verschiedene Grundstücke sollten zusammen geführt werden unter Einbeziehung einer öffentlichen Straße. Der rechtskräftige Bebauungsplan musste hierfür geändert werden.

Das Büro P+U wurde mit der Erstellung eines Umweltberichts und eines Grünordnungsplanes einschließlich einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) beauftragt.

Festgesetzte und teilweise bestehende Ausgleichsflächen im Geltungsbereich des alten Bebauungsplanes wurden in Anspruch genommen. Hierfür musste Ausgleich geschaffen werden, der sowohl im Plangebiet selbst als auch außerhalb in Form von Gewässerrenaturierungen geschaffen wurde.

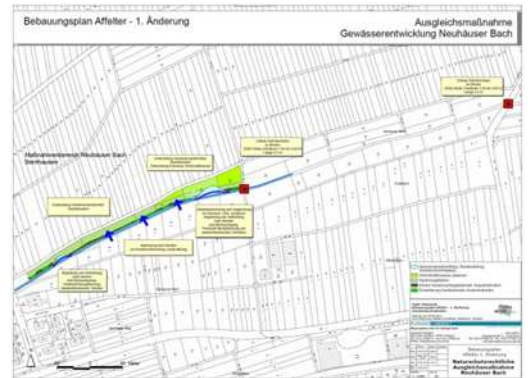
Aufgrund der großen Gebäudehöhen wurde ein großes Augenmerk gelegt auf die landschaftliche Einbindung der Gebäude durch Pflanzung großkroniger Bäume in den Randbereichen.

Der Bebauungsplan mit seinen Fachbeiträgen wurde nach sechsmonatiger Bearbeitungszeit rechtskräftig. Das Liegwarenlager wurde im Sommer 2014 in Betrieb genommen.

Einbindung in die Landschaft



Externer Ausgleich Gewässerentwicklung Neuhäuser Bach



Auftraggeber: DZV Hugo Boss AG,
Plangebiet: 7,5 ha
Bearbeitungszeit: 2011-2012

