Bebauungsplan und Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für ein Pflege- und Seniorenheim mit Umweltprüfung in Talheim

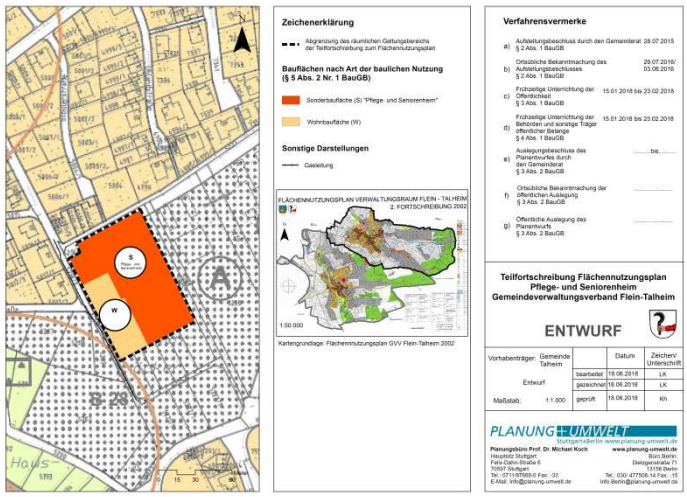
B-Plan + FNP Teilfortschreibung Gemeinde Talheim

Am Ortsrand der Gemeinde Talheim wurde die Ansiedlung eines Pflege- und Seniorenheims mit betreuten Wohnungen im planungsrechtlichen Außenbereich auf ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen geplant. Dabei sollte die geplante Bebauung die Frischluftzufuhr zur Ortslage von Talheim gewährleisten, einen Übergang in die offene Landschaft ermöglichen und sich an die angrenzende, bestehende Bebauungsstruktur anpassen.

Die Gemeinde Talheim hat das Büro P+U beauftragt, die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Flein-Talheim und die Aufstellung des Bebauungsplanes einschließlich der Umweltprüfungen, des Grünordnungsplans, eines schalltechnischen Gutachtens und weiterer Fachgutachten durchzuführen.

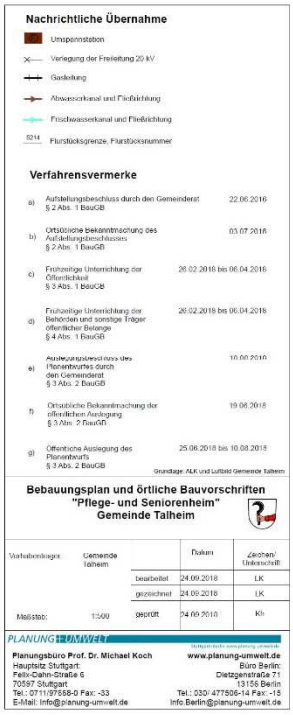
Zur Frage des Standortes für das Pflege- und Seniorenheim innerhalb der Gemeinde wurde in einem ersten Schritt eine Standortalternativenprüfung durchgeführt und die FNP-Änderung vorgenommen. Der Bebauungsplan wurde als Angebotsplan aufgestellt und im Juni 2018 mit der Teilfortschreibung zum FNP öffentlich ausgelegt. Der Satzungsbeschluss erfolgte im September 2018.

Auftraggeber:
Gemeinde Talheim
Plangebiet:
0,7 ha
Bearbeitungszeit:
2015-2018



Teilfortschreibung des FNP

Städtebaulicher Entwurf, Dorner+Partner



Bebauungsplan