

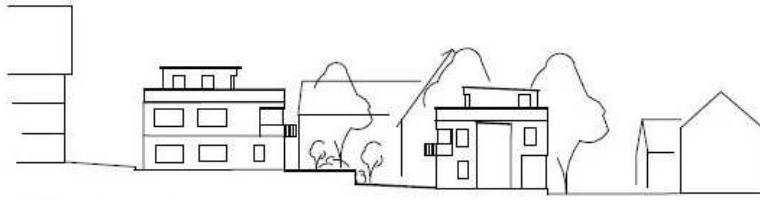
### Änderung eines Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Die Gemeinde Talheim plant auf dem ehemaligen Standort der freiwilligen Feuerwehr im Ortszentrum den Neubau von Wohnungen. Hierzu wurde ein städtebauliches Konzept und die Erstellung eines Bebauungsplanes beauftragt.

Ziel der Planung war die Schaffung von Wohnraum und die Verbesserung der klimatischen Situation durch Erhöhung des Grünflächenanteils.

Hierzu musste der rechtskräftige Bebauungsplan geändert werden. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Zur Vermeidung von Artenschutzkonflikten wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt. Als Ersatz für die Zerstörung von Habitats für Vögel und Fledermäuse wurden Nisthilfen Fledermauskästen auf dem Gelände des Friedhofes in der näheren Umgebung installiert.



**Auftraggeber:**  
Gemeinde Talheim  
**Plangebiet:**  
Größe 0,5 ha  
**Bearbeitungszeit:**  
2015-2018

