

Schallimmissionsprognose für die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel

Schallimmissionsprognose Einzelhandel

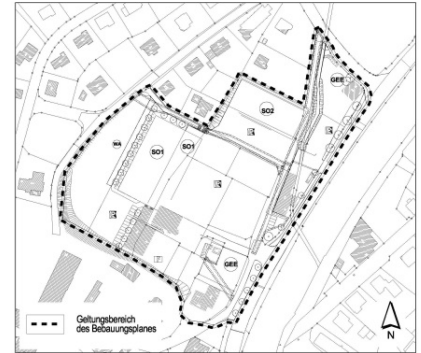
Engen im Hegau

Die Stadt Engen im Hegau hat die Ausweisung eines integrierten Standortes für Einzelhandelsflächen auf den vorhandenen Flächen ehemaliger Industrieanstaltungen bzw. des heutigen Bauhofareals im Bereich der Hegaustraße geplant.

Für das geplante Vorhaben wurde der Bebauungsplan "Am Stockergässle" aufgestellt. Das Plangebiet liegt zentral im Stadtgebiet und wird durch die Hegaustraße, die Ballenberg-, Feuerwehr- und Hewenstraße umgrenzt. Der Geltungsbereich umfasst die vom städtischen Bauhof und der Feuerwehr genutzten Flächen.

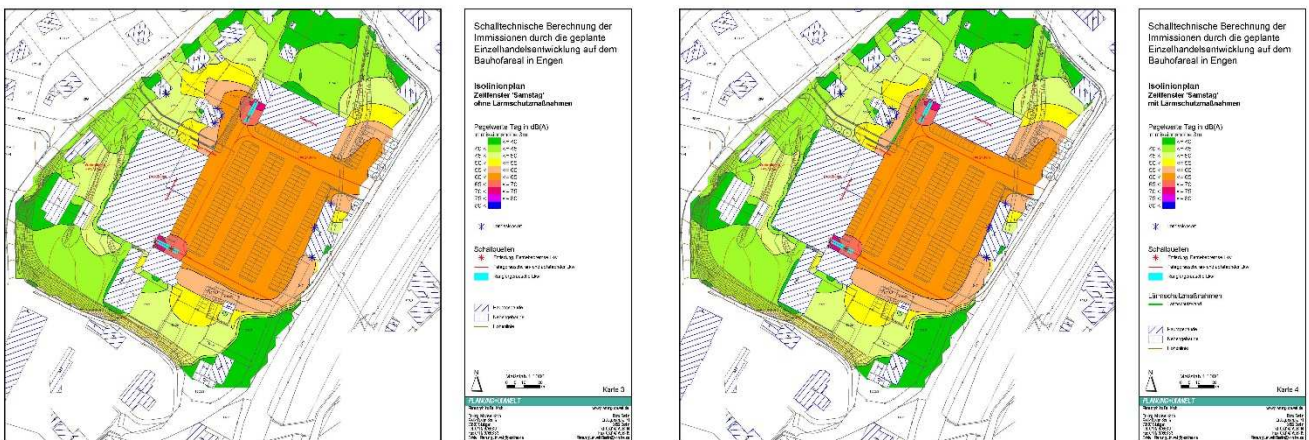
Der zentrale Bereich des Plangebietes sollte als Sondergebiet für "großflächigen Einzelhandel" gemäß § 11 BauNVO festgesetzt werden. Durch die Überplanung dieser Teilflächen und die damit verbundene Einzelhandelsansiedlung waren Lärmbeeinträchtigungen der umliegenden Bebauung nicht auszuschließen.

Als wesentliche Schallquellen wurden der Lieferverkehr und der Parkierungsverkehr untersucht. Aufgrund der Berechnungen war die Verlegung einer Ladezone sowie die Errichtung von Schallschutzwänden erforderlich. Die maßgeblichen Richtwerte konnten hierdurch eingehalten werden.



Auftraggeber: Stadt Engen
Plangebiet: 0,6 ha
Bearbeitungszeit: 2003

Schallimmissionen durch Parkierungsverkehr ohne und mit Lärmschutzmaßnahmen



Schallimmissionen durch Lieferverkehr ohne und mit Lärmschutzmaßnahmen

