

Städtebaulicher Vorentwurf zum Wohngebiet „Hofäcker/Bei der Schiessmauer“ in Obersulm Willsbach

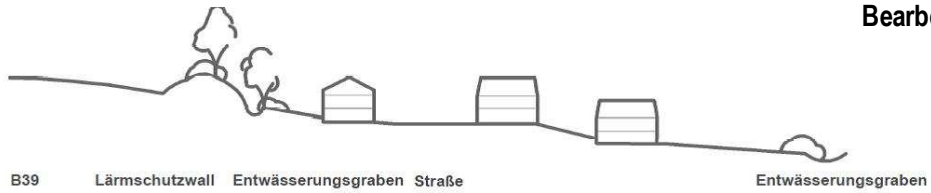
Städtebaulicher Vorentwurf „Hofäcker/Bei der Schiessmauer“ Obersulm

Mit dem Neubau der B39-Umgehung entsteht das neue Plangebiet „Hofäcker/bei der Schiessmauer“, das den westlichen Ortsrand von Willsbach städtebaulich arrondiert. Übergeordnetes Ziel ist die Entwicklung eines Wohngebietes, welches sich in die bestehende Baustruktur sowie die gegebene landschaftliche Situation einfügt und die vorhandene Aussichtslage sowie das nordöstlich orientierte Gefälle aufnimmt. Im Sinne einer sozialen Durchmischung werden sowohl Mehrfamilien- als auch Einfamilien- und Doppelhäuser geplant. Die Geschosswohnungsbauten konzentrieren sich an den Hauptsammelstraßen und an identitätsstiftenden verkehrsberuhigten platzartigen Erweiterungen. Die zwei- bis dreigeschossige Bebauung passt sich der Bestandsbebauung von Willsbach an. In den Randbereichen erfolgt eine aufgelockerte Bebauung mit vorwiegend Einfamilienhäusern, um einen Übergang in die freie Landschaft zu schaffen.

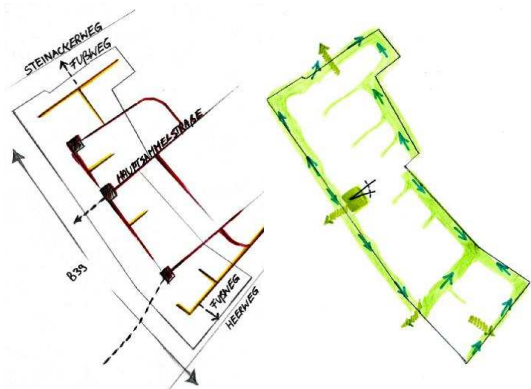
Das Konzept ermöglicht bis zu 152 Wohneinheiten für ca. 364 Einwohner. Das entspricht einer Anzahl von 68 Einwohnern pro Hektar. Die Grundstücksgrößen variieren von 350 m² bis zu 800 m².

Auftraggeber:
Gemeinde Obersulm
Plangebiet:
ca. 5 ha
Bearbeitungszeit:
2017

Schnitt A-A'



Piktogramme zum Erschließungs- und Freiraumkonzept



Detail



Städtebaulicher Vorentwurf

