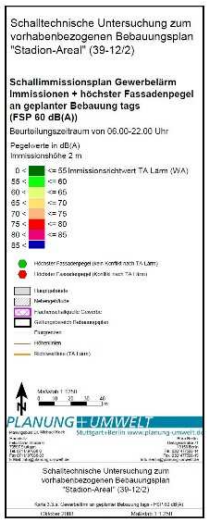
Lärmgutachten zur Bebauung des Areals des Filderstadions in Echterdingen

Lärmgutachten Stadion-Areal

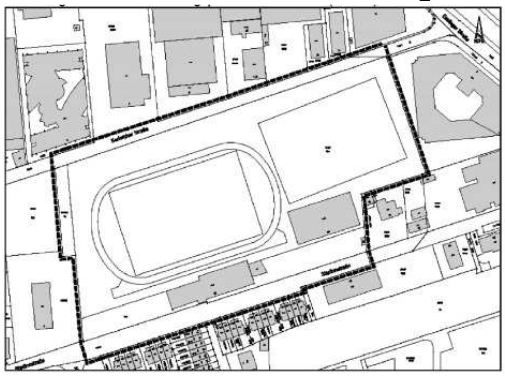
Leinfelden-Echterdingen

PLANUNG + UMWELT

Lärmimmissionen durch Gewerbe

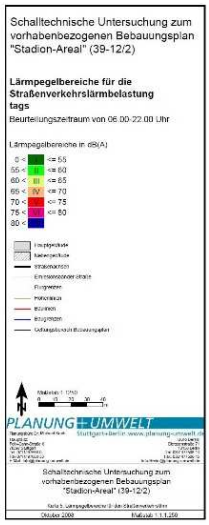


Plangebiet



Lärmimmissionen durch Verkehr

Lärmpegelbereiche



Die Stadt Leinfelden-Echterdingen hat nach Verlagerung des Filderstadions in Echterdingen die Bebauung des Areals mit Geschosswohnungen geplant. Dabei mussten Konflikte durch Lärmimmissionen aus Gewerbe, Straßen-, Schienen und Flugverkehr bewältigt werden.

Das im Norden des Areals liegende Gewerbegebiet erforderte eine Grundrissorientierung der Wohngebäude am nördlichen Rand nach Süden. Dabei wurden die Gebäude als Riegelbebauung zum Schutz der übrigen Wohngebäude im Areal konzipiert.

Zur Bewältigung des Verkehrslärms wurden Lärmpegelbereiche ermittelt und im Bebauungsplan festgesetzt, die im Zuge der Objektplanung zu beachten waren.

Auftraggeber:
Hochtief
Plangebiet:
Größe 3,8 ha
Bearbeitungszeit:
2009-2011

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch - Felix-Dahn-Straße 6 - 70597 Stuttgart/ www.planung-umwelt.de